

Số: /TB-THADS.KV3

Sơn Tịnh, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Sửa đổi, bổ sung về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 65/2024/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2024/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/191.CNQN ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Do đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản

a. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 893, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: xã Tịnh Minh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Trường Giang, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích: 1672m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 400m², đất trồng cây hàng năm khác: 1272m²; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 31/01/2069. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi

trường) tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DE 140101, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS20061 ngày 14/6/2022 cho hộ ông Nguyễn Minh Thu, đã được chỉnh lý trang 3 tặng cho ông Nguyễn Tấn Vương. - Tài sản gắn liền trên đất:

b. Tài sản gắn liền trên đất, gồm:

- 01 ngôi nhà xây cấp 4 (nhà trên), diện tích xây dựng 78,4 m²;
- 01 ngôi nhà xây cấp 4 (nhà dưới), diện tích xây dựng 62,3 m²;
- 01 ngôi nhà xây cấp 4 (nhà kho), diện tích xây dựng 33,3m²;
- Mái hiên, diện tích 63,9m²;
- Cây cau, số lượng 224 cây (trong đó: 57 cây cau có trái, 167 cây cau chưa có trái, cồng nhỏ).
- Tường rào xây gạch, dài 9,9m, cao 2,7m;
- Tường rào xây gạch lưới B40, cột bằng bê tông cốt thép dài 93,81m, cao 1,5m;
- 01 Giếng đào đường kính 1,2m, sâu 10m;
- Sân nền bê tông, rộng 97,5m².

2. Giá khởi điểm là: 1.180.214.000 đồng (Một tỉ một trăm tám mươi triệu hai trăm mười bốn nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

Theo quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4. Hồ sơ đăng ký gồm có

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực.
- Các tài liệu chứng minh theo các tiêu chí do người có tài sản đề ra.
- Các tài liệu khác có liên quan
- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- *Thời gian nộp hồ sơ:* Trong 03 ngày làm việc: Từ ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2025,

- *Địa điểm nộp hồ sơ:* Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Thôn Hà Tây, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

- *Hình thức nộp hồ sơ:* Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Cục quản lý THADS;
- Công TTĐT – THADS T. Quảng Ngãi;
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Lãnh đạo Phòng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Tình